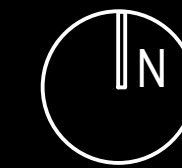


# PLAN URBANISTIC ZONAL MALURILE RÂULUI SĂSAR ȘI ZONA UNIVERSITĂȚII

suprafață P.U.Z = 285.601,6 mp  
REGLEMENTĂRI SITUAȚIE PROPUȘĂ  
SC: 1 / 500



## LEGENDA

### LIMITA

- LIMITĂ DE INTERVENȚIE PUZ
- LIMITĂ UTR
- PUZ-URI AFLATE ÎN ELABORARE

### ELEMENTE DE CIRCULAȚIE

#### EDIFICABIL PROPUȘ

### ELEMENTE DE CIRCULAȚIE

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- MARCAJE CAROSABIL
- TRECERE DE PIETON
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ LA NIVEL CU PIETONALUL
- STAȚIE AUTOBUS
- PARCARE AUTO
- MARCAJE BANDĂ BICICLETE
- TRASEU ALTERNATIV PENTRU BICICLIȘTI

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- CURS APĂ
- INDUSTRIE
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- EDUCAȚIE
- CULTURĂ
- CULTE
- COMERT, SERVICII
- BIROURI ADMINISTRATIVE
- SERVICII ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
- ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI SPAȚII DE JOACĂ

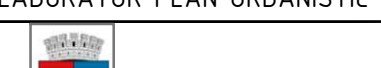
### SPAȚIU VERDE

- SPAȚIU VERDE
- TERENURI VIRANE, DESTRUCTURATE
- COPAC EXISTENT
- COPAC PROPUȘ

### SIMBOLURI

- HIDRANT
- CAPAC CANAL
- CAPAC GAZ
- CAPAC CĂMIN ELECTRIC
- CAPAC CĂMIN APĂ
- CAPAC CĂMIN TELECOMUNICAȚII
- GURĂ SCURGERE
- TABLOU ELECTRIC
- PANOU PUBLICITAR
- PARAPEȚ
- POST TRAFIC
- STĂLP ÎLUMINAT STRADAL EXISTENT
- STĂLP ÎLUMINAT STRADAL EXISTENT
- STĂLP METAL EXISTENT
- STĂLP ÎLUMINAT PROPUȘ H=3M
- TOALEȚĂ PUBLICĂ - FARA FUNDATIE
- RASTELE PENTRU BICICLETE
- TENIS DE MASĂ
- LINE DE SECȚIUNE
- RECOMANDARE DE AMENAJARE PARCAJE AUTO ÎN AFARA LIMITEI DE INTERVENȚIE

### ELABORATOR PLAN URBANISTIC ZONAL



DENUMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL:

PUZ MALURILE RÂULUI SĂSAR ȘI ZONA UNIVERSITĂȚII

CONTRACT NR. 16621/09.06.2015

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLAȘA NR. PL 2.6

SCARA: 1:2000

DATA: 03/2017

FORMAT 1090X440MM

BILANȚ TERITORIAL UTR-URI PROPUSE		POT și CUT / pe UTR-uri	
UTR	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (mp)	MAL STANG (%)
Vspă (Decebal - Dragos Vodă)	Spațiu verde	2241,31	24,1%
	Activități sportive de joacă	494,2	5,3%
	Alte construcții	111,42	1,2%
	TOTAL UTR	2856,27	100,0%
Vspă (Republicii - Unirii)	Spațiu verde	6766,51	23,7%
	Activități sportive de joacă	10107,03	35,4%
	Alte construcții	2939,03	10,3%
	TOTAL UTR	20812,57	73,4%
Vspă (Culturii - Kaulfand)	Spațiu verde	4491,19	15,7%
	Activități sportive de joacă	1292,29	4,5%
	Alte construcții	5776,8	20,2%
	TOTAL UTR	12960,28	45,4%
Vspă (Culturii - Unirii)	Spațiu verde	1167,98	4,1%
	Activități sportive de joacă	9377,45	32,8%
	Alte construcții	3982,86	13,9%
	TOTAL UTR	14528,29	50,8%
Vspă (Cinema Dacia)	Spațiu verde	4286,97	15,0%
	Activități sportive de joacă	680,19	2,4%
	Alte construcții	20272,47	71,0%
	TOTAL UTR	27959,63	97,4%
Vspă (Cinema Dacia - Tineretului)	Spațiu verde	777,02	2,7%
	Activități sportive de joacă	3454,58	12,1%
	Alte construcții	3744,57	13,1%
	TOTAL UTR	7976,17	27,9%
Vspă (Podul Viilor)	Spațiu verde	777,02	2,7%
	Activități sportive de joacă	3454,58	12,1%
	Alte construcții	3744,57	13,1%
	TOTAL UTR	7976,17	27,9%
Vspă (Podul Viilor - Industriilor)	Spațiu verde	806,97	2,8%
	Activități sportive de joacă	1120,9	3,9%
	Alte construcții	2662,26	9,3%
	TOTAL UTR	4690,13	16,4%
Vspă (spațiu de joacă - Nufărului)	Spațiu verde	2662,26	9,3%
	Activități sportive de joacă	5305,73	18,6%
	Alte construcții	315,64	1,1%
	TOTAL UTR	8283,63	29,0%
Vspă (Nufărului)	Spațiu verde	4413,81	15,5%
	Activități sportive de joacă	335,81	1,2%
	Alte construcții	6830,26	23,9%
	TOTAL UTR	8480,88	29,6%
MAL DREPT	Spațiu verde	2298,20	8,0%
	Activități sportive de joacă	2905,7	10,2%
	Alte construcții	682,9	2,4%
	TOTAL UTR	5886,87	20,6%
Vspă (Industria)	Spațiu verde	1214,12	4,3%
	Activități sportive de joacă	1201,61	4,2%
	Alte construcții	12178,39	42,6%
	TOTAL UTR	14694,12	51,1%
Vspă (Republicii - Unirii)	Spațiu verde	15927,81	55,8%
	Activități sportive de joacă	19858,4	69,5%
	Alte construcții	21181,6	74,2%
	TOTAL UTR	56967,82	199,6%
Vspă (Republicii - Decebal)	Spațiu verde	3698,86	13,0%
	Activități sportive de joacă	113102,4	39,6%
	Alte construcții	20536,8	7,1%
	TOTAL UTR	169757,04	59,7%
Vspă (Independenței)	Spațiu verde	0,00%	0,0%
	Activități sportive de joacă	0,00%	0,0%
	Alte construcții	0,00%	0,0%
	TOTAL UTR	0,00%	0,0%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%

MIGRAȚIA SUPRAFEȚELOR DE TEREN PE UTR-URI		TOTAL INTERVENȚIE	
UTR existent	UTR propus	SUPRAFAȚĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ (%)
CM1a (Decebal - Dragos Vodă)	Vspă (Decebal - Dragos Vodă)	2856,27	1,00%
V1a (Decebal - Republicii)	Vspă (Republicii - Unirii)	6766,51	2,37%
V4 (Republicii - Unirii)	Vspă (Republicii - Unirii)	10107,03	35,4%
CM1a (Culturii - Kaulfand)	Vspă (Culturii - Kaulfand)	2939,03	10,3%
V4 (Unirii - Culturii)	Vspă (Culturii - Unirii)	4491,19	15,7%
CA2 (Culturii)	Vspă (Culturii - Unirii)	1292,29	4,5%
CA3 (Cinema Dacia)	Vspă (Cinema Dacia)	1167,98	4,1%
V1a (Cinema Dacia)	Vspă (Cinema Dacia)	9377,45	32,8%
V4 (Cinema Dacia)	Vspă (Cinema Dacia - Tineretului)	3982,86	13,9%
CA5 (Cinema Dacia - Tineretului)	Vspă (Viilor - Culturii)	4286,97	15,0%
CP2 (Cinema Dacia - Tineretului)	Vspă (Viilor - Culturii)	680,19	2,4%
V4 (Podul Viilor)	Vspă (Podul Viilor)	777,02	2,7%
CP1a (Podul Viilor)	Vspă (Podul Viilor - Industriilor)	3454,58	12,1%
V4 (Podul Viilor - Industriilor)	Vspă (Industria)	3744,57	13,1%
V1a (spațiu de joacă - Nufărului)	Vspă (Industria)	806,97	2,8%
CP2 (Nufărului)	Vspă (Nufărului)	1120,9	3,9%
MAL DREPT	Vspă (Industria)	2298,20	8,0%
V4 (Industria)	Vsp (Industria - Viilor)	2662,26	9,3%
V1a (Podul Viilor Industriilor)	Vsp (Industria - Viilor)	5305,73	18,6%
CP2 (Podul Viilor)	Vspă (Viilor - Culturii)	315,64	1,1%
V4 (Culturii - Industria)	Vspă (Viilor - Culturii)	4413,81	15,5%
CA5 (Turbine)	Vspă (Culturii - Unirii)	335,81	1,2%
CA4 (Piata Universității)	Vspă (Culturii - Unirii)	2298,20	8,0%
CA5 (Piata Universității)	Vspă (Universitate est)	2905,7	10,2%
V1a (Piata Universității NE)	Vspă (Universitate centru)	682,9	2,4%
V1a (Piata Universității centru)	Vspă (Universitate centru)	5648,09	19,8%
V1a (Piata Universității NE)	Vspă (Universitate centru)	1214,12	4,3%
V1a (Piata Universității NV)	Vspă (Universitate centru)	1201,61	4,2%
V1a (Piata Universității SV)	Vspă (Republicii - Unirii)	12178,39	42,6%
V4 (Unirii - Republicii)	Vspă (Republicii - Unirii)	15927,81	55,8%
V4 (Republicii - Decebal)	Vspă (Republicii - Decebal)	19858,4	69,5%
V4 (Independenței)	Vspă (Decebal - Independenței)	21181,6	74,2%
T1		3698,86	13,0%
APE		113102,4	39,6%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%

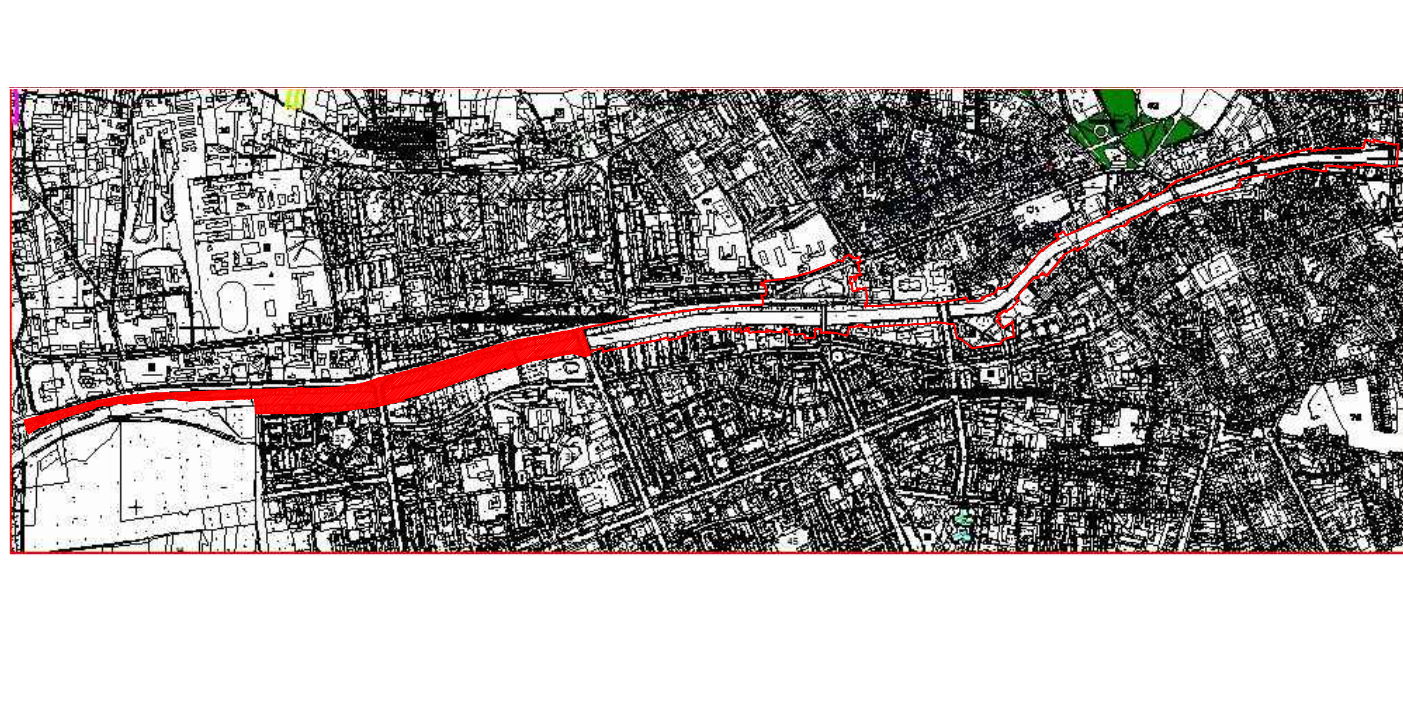
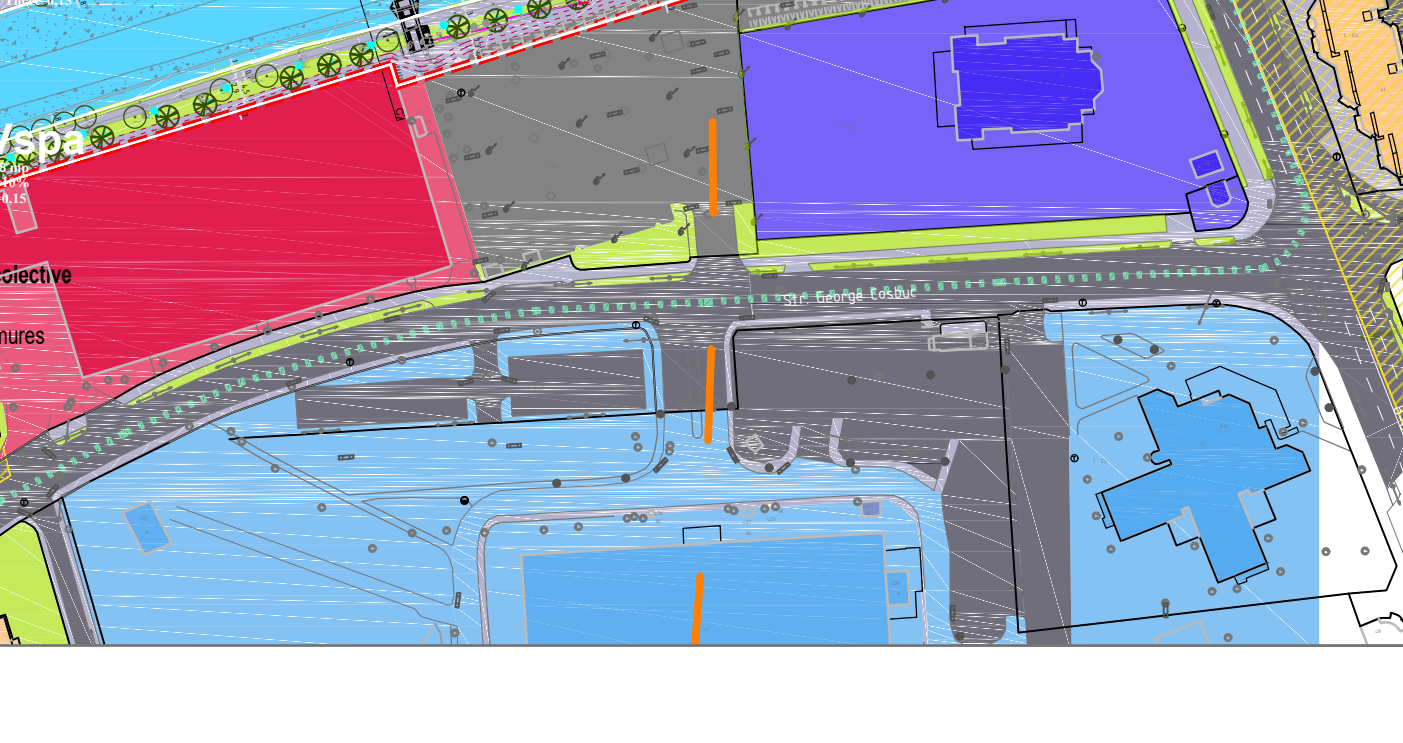
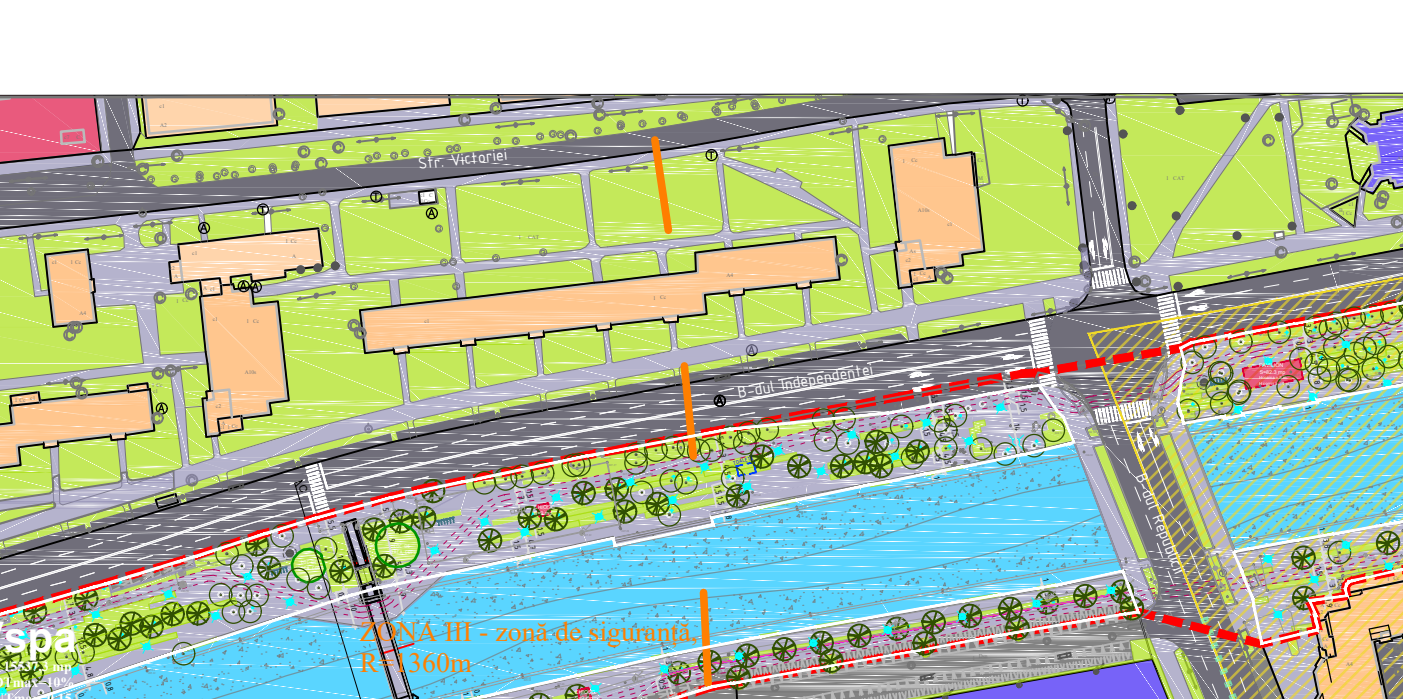
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%

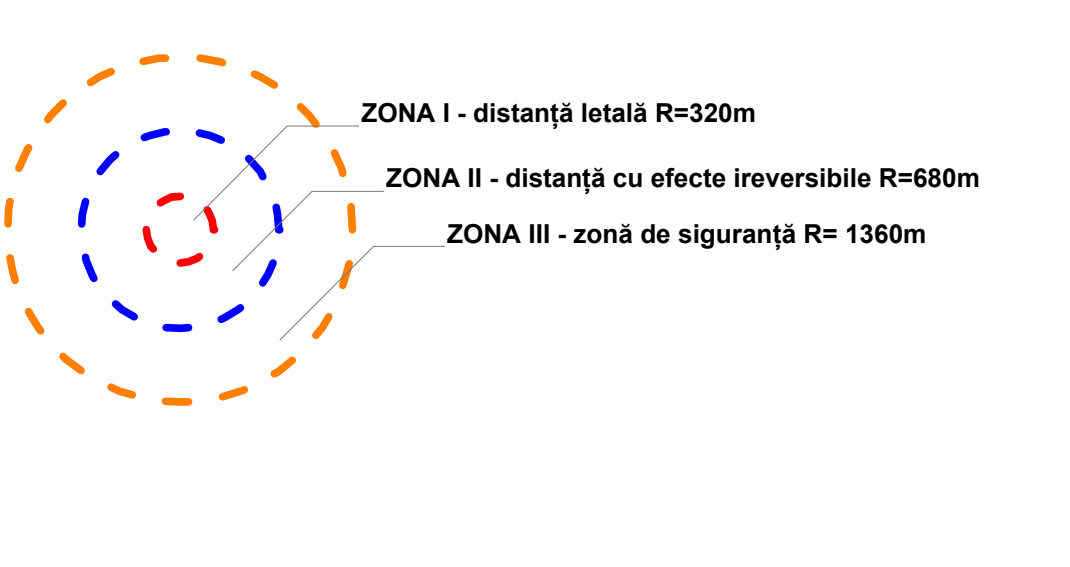
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ		Evoluție (%)	
Suprafață existentă	Suprafață propusă	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	6110,88	21,80%	35,4%
Activități sportive de joacă	5092,87	17,71%	28,4%
Alte construcții	643,58	2,23%	3,3%
TOTAL	11847,33	41,74%	67,1%



ZONĂ NON-AEDIFICANDI CONFORM HCL 84/2010 (PROPUNERILE SE VOR IMPLEMENTA LA MODIFICAREA HCL 84/2010)



ZONĂ NON-AEDIFICANDI CONFORM HCL 84/2010 (PROPUNERILE SE VOR IMPLEMENTA LA MODIFICAREA HCL 84/2010)

